

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ โครงการดิเอนโคเนีย (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
 - ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
 - คุณภาพอากาศ
 - น้ำใต้ดิน
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - มลพิษ
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ
 - การจราจร
 - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม
 - การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
 - คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ
- พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้

4.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการ ดิเอนโคเนีย (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือปลูกสร้างในพื้นที่และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตพื้นที่ที่สีเขียวมีการปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

4.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน

โครงการ ดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

4.3 คุณภาพอากาศ

4.3.1 การตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ในระหว่างวันที่ 7-8 มีนาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี พบว่า ผลการตรวจวัด TSP, PM10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชม.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป SO₂ มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และ CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และ 8 ชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา พบว่าบริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชม. และเฉลี่ย 24 ชม.) และ NO₂ (เฉลี่ย 1 ชม. และเฉลี่ย 24 ชม.) มีค่าลดลง ส่วน TSP, PM10 และ CO (เฉลี่ย 1 ชม.) มีค่าเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ

โครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์

4.4 น้ำใช้

โครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจสอบรอยแตกรั่ว การรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปาและถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำ และมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่พบท่อประปา และถังเก็บน้ำใช้แตก หรือชำรุดภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.5 น้ำเสีย

4.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของ โครงการดิเอนโคปี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 8 จุด คือ น้ำก่อนการบำบัดอาคาร A, น้ำก่อนการบำบัดอาคาร B, น้ำก่อนการบำบัดอาคาร C, น้ำก่อนการบำบัดอาคาร D, น้ำหลังการบำบัดอาคาร A, น้ำหลังการบำบัดอาคาร B, น้ำหลังการบำบัดอาคาร C, น้ำหลังการบำบัดอาคาร D รายการทดสอบทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทประเภทหอพัก (ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด รายละเอียดดังต่อไปนี้

เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

รายการทดสอบทุกดัชนีมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทหอพัก (ค)

เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

รายการทดสอบทุกดัชนีมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทหอพัก (ค)

เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

รายการทดสอบทุกดัชนีมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทหอพัก (ค)

เดือนเมษายน พ.ศ. 2568

รายการทดสอบทุกดัชนีมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทหอพัก (ค)

เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

รายการทดสอบทุกดัชนีมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทหอพัก (ค)

เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

รายการทดสอบทุกดัชนีมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อาคารประเภทหอพัก (ค)

4.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

4.5.2.1 ถังตกตะกอน

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน และประสานงานให้หน่วยงานจากเอกชนซึ่งได้รับอนุญาต ตามกฎหมายเป็นผู้มาสูบน้ำและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ดังภาคผนวกที่ ข2 และ ข19

4.5.2.2 ถังดักไขมัน

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการดักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

4.5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ ข6

4.6 การระบายน้ำ

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองขุนอินทร์ให้มีเศษมูลฝอย และ ตะกอนดินทราย และได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการและคลองขุนอินทร์ ด้านข้างโครงการเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ ข8

4.7 มูลฝอย

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้ มีสภาพดีและตรวจสอบมูลฝอยไม่ให้มีการตกค้าง

4.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ มีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ดังภาคผนวกที่ ข10 และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

4.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ ตามแผน PM ดังภาคผนวกที่ ข10 และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต

4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังแสดง เส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องมือดับเพลิงแบบถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังภาคผนวกที่ ข23 และภาคผนวกที่ ข24

4.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

4.12 การจราจร

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีการตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง

4.14 ทศนียภาพ

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว

4.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

เนื่องจาก โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการบดบังทิศทางลม

4.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

เนื่องจาก โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

4.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและมิกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น